



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

22.03.21 № 263-КУ

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Сычевой Анны Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8798, площадью 4960 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, пос. Ильинка, ул. Шоссейная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:8798 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Сычевой А.Н. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:000000:8798) от 26.02.2021 № КУВИ-002/2021-16853030 (3 л. в 1 экз.);

000969



501149819107

Тульская городская Дума
Дата 23.03.2021 Время 09:51
№23/ПС

- пояснительная записка на 1 л. в 1 экз. + схема организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2021, поступившего на рассмотрение 26.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

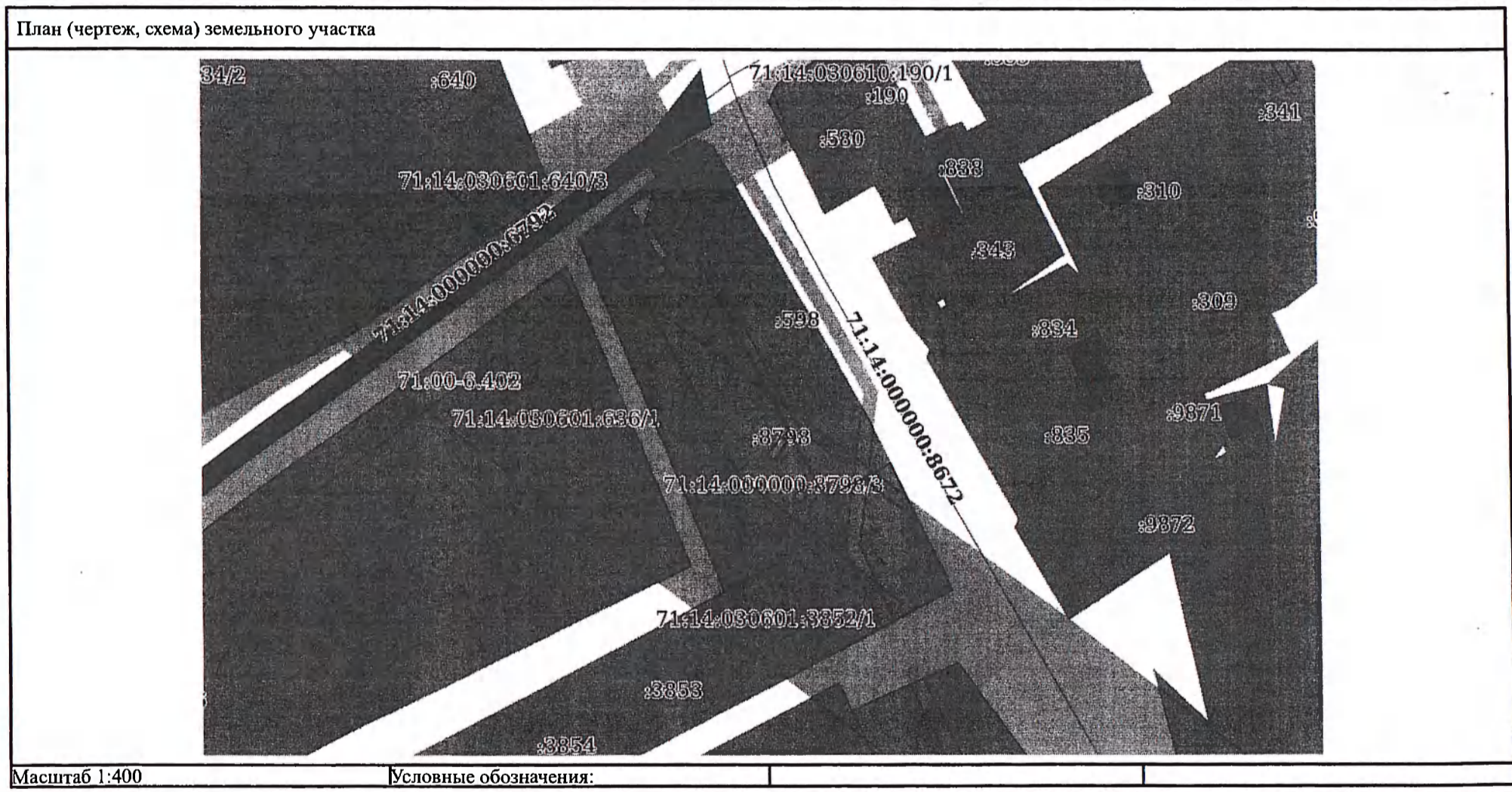
| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 3 | |
| 26 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16853030 | |
| Кадастровый номер: | 71:14:000000:8798 |
| Номер кадастрового квартала: | 71:14:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.08.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Ильинка, ул. Шоссейная |
| Площадь: | 4960 +/- 25 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 3665984.63 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения зданий, строений, сооружений используемых для производства, хранения и первичной переработке сельскохозяйственной продукции, для ведения личного подсобного хозяйства; для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Сорокин Алексей Николаевич |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

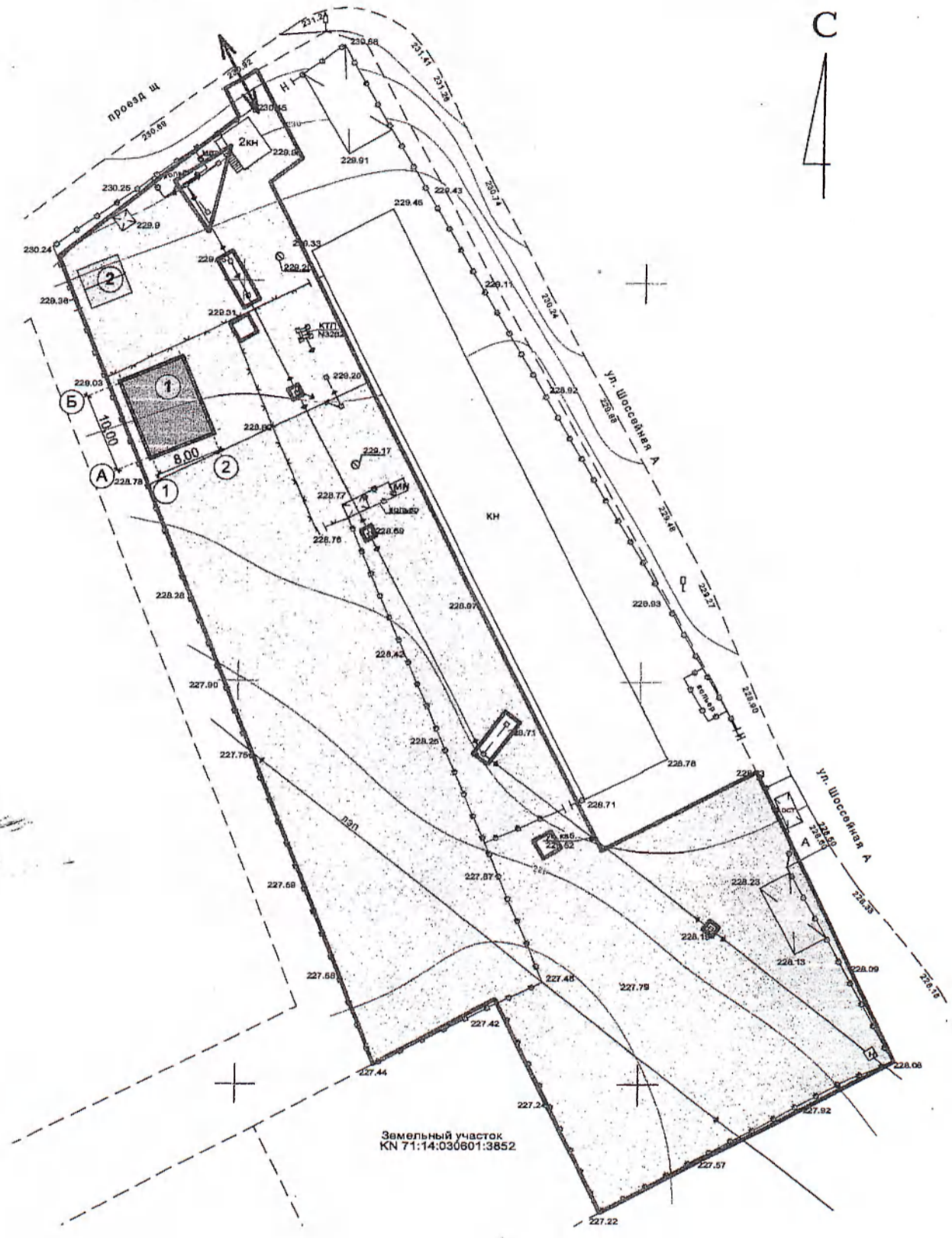
| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 26 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16853030 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:14:000000:8798 | |



| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Пояснительная записка.




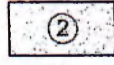

1. **Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – бытовое обслуживание населения (похоронное бюро).**
2. **Расчетные параметры планируемого строительства объекта капитального строительства -**
 - площадь застройки 100 м²,
 - строительный объем 500 м³,
 - общая площадь 80 м²,
 - этажность -1
3. **Предполагаемый уровень воздействия на окружающую среду -**
-отсутствуют источники загрязнения атмосферного воздуха и шума



Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. измер. | Значение | Примечание |
|----|----------------------------|----------------|----------|------------|
| 01 | Площадь земельного участка | м ² | 4 960,00 | 100,00 % |
| 02 | Площадь застройки | м ² | 100,0 | 2,02 % |
| 03 | Площадь покрытия | м ² | 885,0 | 17,84 % |
| 04 | Площадь озеленения | м ² | 3 875,0 | 80,14 % |
| 05 | Строительный объем | м ³ | 500,0 | |
| 06 | Общая площадь | м ² | 80,00 | |
| 07 | Этажность | эт. | 1 | |
| 08 | Высота | м | 5,0 | |

Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - въезд/выезд
-  - проектируемое здание
-  - проектируемые парковки (2 мместа)
-  - проектируемое покрытие

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8798

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, учитывая заявление Сычевой Анны Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8798, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:000000:8798 (@81636), площадью 4960 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, пос. Ильинка, ул. Шоссейная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев